

U Varaždinu, 22.01.2024.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1.
31000 OSIJEK**

**Predmet: ZAMOLBA ZA PODATAK O TRŽIŠNOJ CIJENI 1 M2
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA k.o. GRABOVAC**

Poštovani,

Ovim pismenom u svojstvu stečajnog upravitelja za trgovačko društvo NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o. u stečaju, Čepin, ulica Zrinske gore 36., OIB:63315729744, obraćam Vam se sa zamolbom za dostavu podatka iz evidencije Naslova o:

» tržišnoj cijeni 1 m² poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac.

Traženi podatak potreban je za stečajni postupak i to odluku o nastavku stečajnog postupka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika od svog dužnika (D. Vranješ) kao vlasnika nekretnine – u naravi poljoprivredno zemljište upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir za k.o. Grabovac u zk.ul. 315 na čkbr. 570 kao oranica RIT površine 10014 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Za ocjenu mogućnosti naplate potraživanja stečajnog dužnika, obzirom da je razlučni vjerovnik protiv vlasnika nekretnine kao ovršenika pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir pokrenuo ovršni postupak OVR-3056/2023 na predmetnoj nekretnini kao predmetu zaloge radi naplate dospjelog novčanog potraživanja (aktualno stanje: 12.991,30 €), bitno je utvrditi tržišnu vrijednost predmetne nekretnine te time utvrditi mogućnost namirenja potraživanja stečajnog dužnika uz prethodno namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika.

Ovo pismo upućuje se Naslovu temeljem naloga stečajnog suda od 14.11.2023., a koji nalog je izdan na temelju očitovanja Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju o tržište od 07.11.2023.

Ljubazno molim traženi podatak dostaviti u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog pisma.

S poštovanjem,

Za NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o.

u stečaju

Čepin

OIB: 63315729744

PRILOZI:

✓ Nalog stečajnog suda St-324/2023 od 14.11.2023.

✓ Pisano očitovanje Ministarstva poljoprivrede od 07.11.2023.

✓ Preslik z.k. izvotka za nekretninu k.o. Grabovac